

# 売地

建築条件無し

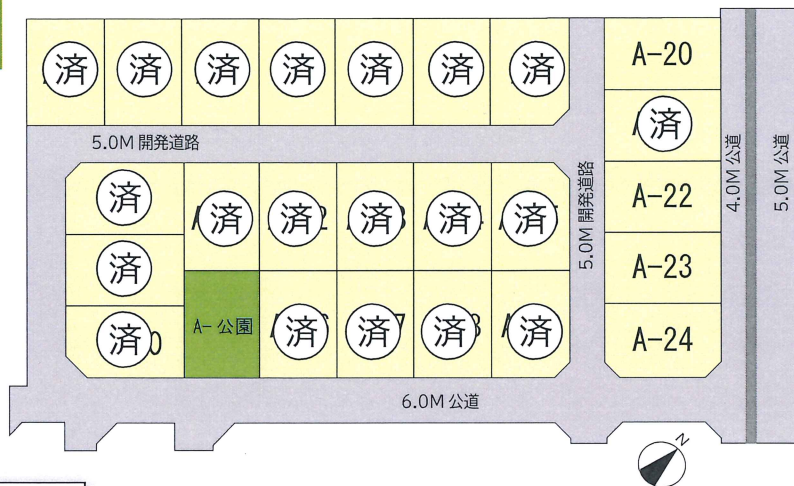
## 杉戸町清地6丁目

### Life Infomation

- 杉戸第二小学校… 徒歩15分
- 広島中学校… 徒歩 3分
- セブンイレブン… 徒歩 2分
- マルヤ杉戸店… 徒歩 8分
- ビッグ・エー… 徒歩 8分
- ドラックストアセキ… 徒歩10分

### 全43区画の大型分譲地が誕生します。

1区画あたり平均45坪超のゆとりの敷地、分譲地内に公園も2ヶ所設けます。コンビニエンスストアが近くて便利です！



#### 販売価格表

画地番号	地積	土地価格	画地番号	地積	土地価格
A-1	150.41㎡	1,100万円	A-13	152.70㎡	1,080万円
A-2	150.50㎡	1,150万円	A-14	152.39㎡	1,100万円
A-3	150.60㎡	1,150万円	A-15	152.14㎡	1,120万円
A-4	150.69㎡	1,150万円	A-16	152.80㎡	1,250万円
A-5	150.78㎡	1,150万円	A-17	152.35㎡	1,160万円
A-6	150.88㎡	1,150万円	A-18	152.06㎡	1,160万円
A-7	150.61㎡	1,170万円	A-19	152.13㎡	1,180万円
A-8	152.20㎡	1,230万円	A-20	148.45㎡	1,250万円
A-9	152.28㎡	1,200万円	A-21	148.24㎡	1,220万円
A-10	152.28㎡	1,300万円	A-22	148.21㎡	1,220万円
A-11	147.67㎡	1,070万円	A-23	148.20㎡	1,220万円
A-12	152.41㎡	1,100万円	A-24	148.28㎡	1,220万円

※弊社所有地は、全43区画のうち24区画になります。建築条件が無いので好みの住宅メーカーで夢を実現してください!!

# 売地 住宅

## 東武動物公園

物件種目	売地		
最適用地	住宅		
最寄駅	東武動物公園		
土地面積	148.20㎡~	ほかに負担面積	無
	152.70㎡		
価格	1,070万円~	3.3㎡単価	23.3万円~
	1,300万円		28.2万円
所在地	北葛飾郡杉戸町清地6丁目958, 他		
交通	東武スカイツリーライン 東武動物公園駅 徒歩23分		
法令上の制限	土地権利	所有権	地目 宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域 第1種住居地域
	建蔽率	60%	容積率 200%
	他の法令上の制限		
	地勢	平坦地	
	引渡条件	造成工事完了検査後のお引渡し	
	現況	造成工事中	引渡日 令和2年7月以降
備考	接道	6.0Mの公道又は5.0Mの開発道路に面する。	
	設備	公営水道・下水道・都市ガス	
	その他	開発許可番号/指令杉建第0100310号 区割りブロック及びフェンス工事売主施工	

お問い合わせは 〒346-0021 埼玉県久喜市上早見922番地

埼玉県知事免許(4)第0020187号 人と住まいをクロスする

### Cross 株式会社クロスコーポレーション

# TEL,0480-23-8811

## FAX,0480-24-5533

- 取引形態 売主
- 情報公開日 2020.8.8